



international seminar

rental housing in latin america

state, finance and popular markets



14-16 · 21-23 · september

complete program



FAUUSP



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



support

Pró-Reitoria de Pesquisa da USP
edital eventos on-line

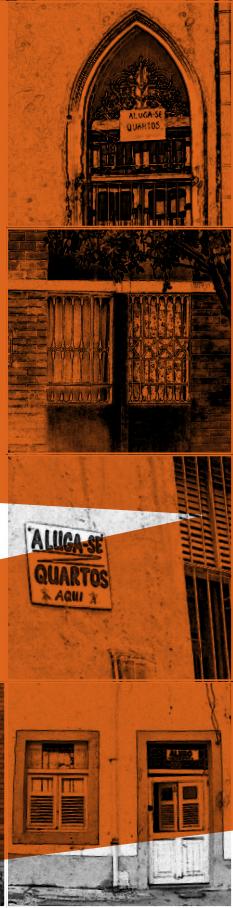
labcidade.fau.usp.br/seminarioaluguel

september 14
6 pm



opening lecture
**financialization
of rental housing**

Desirée Fields & Raquel Rolnik

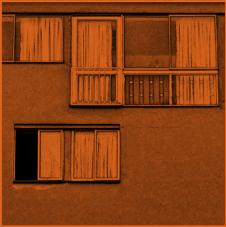


september 23

4:30pm

conferencia de cierre

**aluguel e
desigualdade urbana:
novos desafios a enfrentar**



Pedro Abramo & Felipe Link



september 15

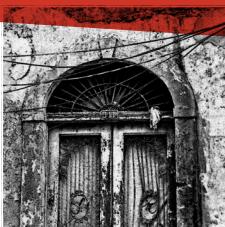
10:30am

session

1

rental housing and housing precarity in downtown areas

moderated by Isadora Marchi



- 1.1** aluguel residencial de imóveis históricos:
retenção especulativa de imóveis degradados
e resposta a uma demanda consolidada

Iana Ludermir



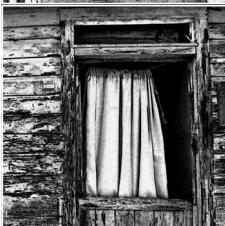
- 1.2** a moradia precária de aluguel em habitações
coletivas multifamiliares

Gislayne Felix



- 1.3** mercado imobiliário de aluguel habitacional
nos centros históricos brasileiros e preservação
dos bens patrimoniais: o caso recifense

Larissa Rodrigues de Menezes, Norma Lacerda, Luanancy Lima Primavera



- 1.4** instabilidades, precariedades e desafios analíticos
do morar popular possível no centro de São Paulo

Renato Cymbalista, Marcos Cavalcanti de Albuquerque Lui



- 1.5** revitalización de barrios patrimoniales
con introducción de viviendas subsidiadas en arriendo:
el caso del centro histórico de Santiago de Chile

Jaime Pujol Carabantes



september 15

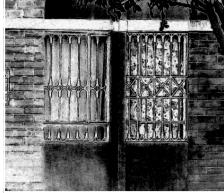
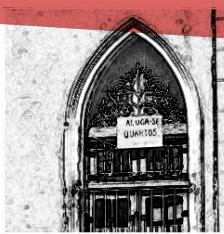
2 pm

session

2

rental markets in favelas and villas

moderated by Larissa Lacerda



- 2.1** as formalidades do mercado “informal”: a contratualística da locação imobiliária em favelas do Rio de Janeiro

Alex F. Magalhães

- 2.2** vivienda en arriendo en barrios populares de Bogotá y Cali, Colombia

Jaime Hernandez Garcia

- 2.3** as recentes transformações no mercado habitacional da favela de Paraisópolis e seus impactos no mercado local de locação

Ângela Luppi Barbon, Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer

- 2.4** novo ou não? revendo autoconstrução agora

Kristine M. Stiphany



september 15

4:30pm

session

3

rental public policies in Brazil



moderated by Bianca Tavolari



- 3.1** práticas dos implementadores do programa de locação social paulistano: o que fazer quando as regras não ajudam o jogo?

Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista, Vitor Estrada de Oliveira



- 3.2** a qualidade da habitação do projeto piloto locação social para pessoas em situação de rua na cidade de São Paulo

Edgar Mauricio Bárcenas Sánchez, Rosio Fernández Baca Salcedo



- 3.3** locação social em Belo Horizonte: a construção de um programa

Marina Sanders Paolinelli, Luís Torres Barros, Lisandra Mara Silva



- 3.4** política pública de aluguel em Belo Horizonte

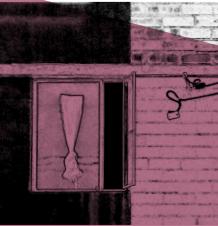
Lisandra Mara Silva, Gustavo Saporí Avelar, Flaviano Luiz Milagres Araujo



- 3.5** o boom do auxílio aluguel em São Paulo: uma análise a partir do caso da favela de Paraisópolis

Tales Fontana



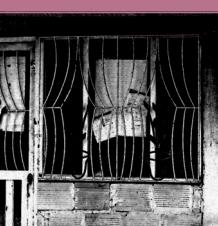


september 16
10:30am

session

4

rental public policies in Latin America



moderated by Paula Santoro

- 
- 4.1** análisis de las nuevas políticas habitacionales de arriendo en Chile

Adriana Marín-Toro, Felipe Link, Felipe Valenzuela

- 
- 4.2** políticas públicas de arriendo en Chile: subsidio temporal de arrendamiento y leasing habitacional

Viviana Fernandez

- 
- 4.3** el alquiler social como alternativa para la gestión del alto porcentaje de vivienda deshabitada en los municipios mexicanos: estudio de caso Tlajomulco de Zúñiga, México

Andres Ampudia Farias

- 
- 4.4** um modelo de gestión para la vivienda em alquiler em ciudades intermedias: creación de la Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato

María Susana Grijalva





september 16
2 pm

session

5

housing policies and informal rental markets



moderated by Felipe Link

- 5.1** arriendo y tenencia compartida en sectores de bajos ingresos en ciudades de Latinoamérica y el Caribe: hacia una nueva agenda en política habitacional

Felipe L. Antequera

- 5.2** a política habitacional brasileira: do apoio a casa própria à promoção do aluguel informal nos imóveis do PMCMV

Beatriz Medeiros Fontenele, Carina Chaves

- 5.3** re-mirada a la Operación Sitio Caracterización del arriendo en barrios pericentrales de Santiago de Chile

Andrea Urbina Julio, Fernanda Gomez Saenz

- 5.4** el submercado de alquileres y las opciones de la política habitacional en asentamientos de origen informal: el caso de Lima

Anderson Garcia

- 5.5** el mercado popular de vivienda en arriendo en Bogotá y propuesta para una política distrital de vivienda social en arriendo

Adriana Marcela Parias Duran, Natalia Valencia



september 16

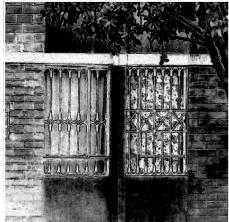
4:30pm

session

6

evictions, displacements and temporary rental vouchers

moderated by Talita Gonsales



- 6.1** o papel do judiciário no mercado de aluguel no Brasil:
como os despejos vêm sendo validados e desafiados
pelo tribunal de justiça em Porto Alegre

Fernanda Jahn Verri

- 6.2** dimensão socioterritorial da judicialização
do aluguel em São Paulo: uma aproximação
a partir da zona norte e da região central

Pedro Mendonça, Débora Gramma Ungaretti, Fernanda Accioly Moreira

- 6.3** a ação de despejo por falta de pagamento
de aluguel na lei 8.245/91 e a pandemia de Covid-19:
uma análise empírica da tutela oferecida
pelos tribunais estaduais brasileiros

Rávanny Landim

- 6.4** morar seguro: remoções forçadas e insegurança
da posse na cidade do Rio de Janeiro

Luciana Ximenes

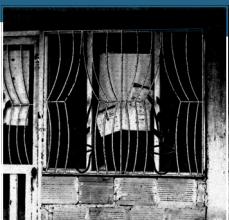


september 21
10:30am

session

7

financial agents, states and residential rental markets



moderated by Regina Lins



- 7.1** aluguel social como resposta ao problema habitacional?
ilusões urbanísticas e novas estratégias de acumulação
imobiliária-patrimonial

Beatriz Rufino, Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista



- 7.2** uma análise empírica das decisões judiciais
em torno do Airbnb: entre a locação e o hotel

Bianca Margarita Damin Tavolari, Vitor Nisida, Henrique Wang



- 7.3** modelos em construção: negócios de impacto,
“capital paciente” e locação habitacional em São Paulo

João de Araújo Chiavone, Paula Freire Santoro



- 7.4** do senhorio corporativo ao território popular:
o aluguel entre a política pública, a informalidade
e as finanças

Isadora de Andrade Guerreiro, Raquel Rolnik





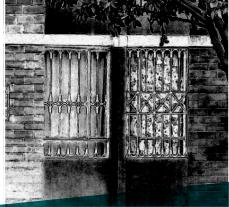
september 21

2 pm

session

8

corporate investors in rental markets



moderated by Isadora Guerreiro

- 8.1** del movimiento inquilinario a la financiarización del mercado de vivienda en arriendo: sobre la ardua lucha para tener vivienda en Bogotá, Colombia

Marisol Ávila Martínez, Madisson Yojan Carmona Rojas

- 8.2** construídos-para-alugar no centro de São Paulo? primeiras evidências da emergência de um novo modelo de produção imobiliária e notas para uma agenda de pesquisa

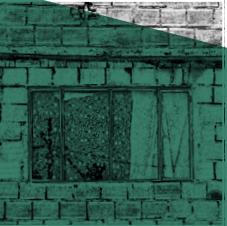
Luanda Vannuchi

- 8.3** imobiliário em transe:
o papel do aluguel residencial no Chile

Vitor Hugo Tonin

- 8.4** nuevos mercados de arriendo privado:
crecimiento de los corporate landlords

Adriana Marín-Toro



september 21

4:30pm

session

9

local and global circuits in residential rental markets



moderated by Adriana Marín

- 9.1** análisis del mercado de arriendo en el AMS:
financiarización e inversionifisticación

Adrés Senoret Swinburn, Luis Fuentes, Marcelo Bauzá

- 9.2** “¿busca departamento para vivir o para inversión?”,
la industria de los pequeños inversionistas
de vivienda en Santiago, Chile

Nicolás Andrés Vergara Arribas

- 9.3** de la economía colaborativa al desplazamiento
de la vivienda en renta

Rosalba Gonzalez Loyde

- 9.4** as implicações do turismo no mercado imobiliário
e a reestratificação social em Cuba após 2011

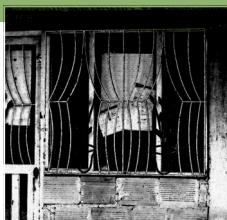
Aline Miglioli



september 22
10:30am

session

10 rental and land markets



moderated by Gisele Brito



- 10.1** normas preservacionistas e mercado imobiliário habitacional: o bairro da Boa Vista (Recife)
Norma Lacerda, Alana de Almeida, Antônio Lacerda, Antônio Félix Neto



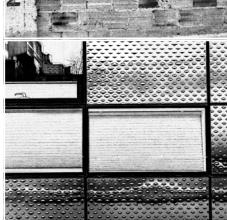
- 10.2** em busca de um perfil do mercado de locação residencial paulistano: primeiras aproximações
Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer



- 10.3** la problemática del alquiler residencial en la Argentina
Florencia Molinatti



- 10.4** análisis de las regulaciones y debates respecto al mercado de alquiler en Argentina y en la ciudad de Buenos Aires
Leandro Vera



- 10.5** el mercado como hacedor de ciudad en el proceso de inquilinización de Buenos Aires
Florencia Labiano





september 22

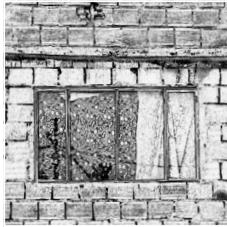
2 pm

session

11 rent crisis and its impacts



moderated by María Luisa Méndez



- 11.1** vivienda y condiciones de habitabilidad de población migrante vulnerable

Bianca Apolinario Faria



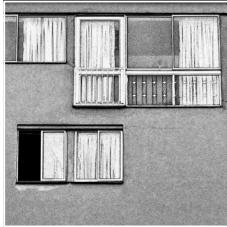
- 11.2** vivienda en arriendo y segregación residencial de las clases medias en Santiago de Chile

Quentin Ramond



- 11.3** o preço dos alugueis e o acesso à moradia em São Paulo: um estudo de caso na ocupação Vila Nova Palestina

Marilia Bello



- 11.4** a crise dos aluguéis do Covid-19: o caso referência argentino

Vívian Alves de Assis, Flávio Rapisardi





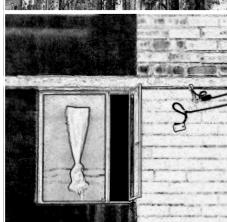
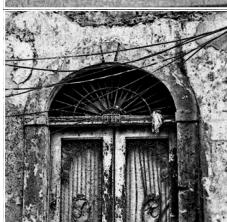
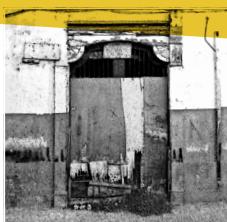
september 22

4:30pm

session

12 rent and properties ownership

moderated by Fernanda Accioly



12.1 propriedade privada: fracassos e alternativas

Fernanda de Abreu Moreira

12.2 sobre o aluguel observado como intervenção no domínio econômico pela distribuição do valor habitar

Antonio Lawand, Minoru Naruto

12.3 arriendo protegido para las comunas pericentrales de Santiago: una alternativa para la comuna de Independencia

Ignacio Silva, Loreto Wahr, Tomás Lagos

12.4 arriendo de viviendas en el modelo de los “community land trusts”

José Tomás Lisboa



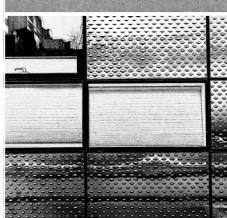
september 23

2 pm

session

13

rent activisms and struggles around right to the city



moderated by Renato Abramowicz

- 13.1** ¿quiénes pueden acceder a la vivienda en alquiler en Córdoba capital? un análisis desde el derecho a la ciudad y la perspectiva de género

Alejandro Brunelli

- 13.2** proyecto ley de integración urbana:
¿a qué se integran las mujeres?

Francisca Cancino Contreras, Daniela Reyes Villegas

- 13.3** dos décadas de lucha inquilina en Venezuela
por el derecho a la vivienda y el habitar en la ciudad

Rigel Sergent

- 13.4** população em situação de rua: ativismo ligado
à moradia de aluguel na cidade de São Paulo

Giulia Pereira Patitucci, Juliana Veshagem Quarenta

- 13.5** coletivo aluguel em crise