



seminario internacional

vivienda en arriendo en América Latina

estado, finanzas y mercados populares



14-16 · 21-23 · septiembre

programa completo



Centre for Social Conflict and Cohesion Studies



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



apoyo

Pró-Reitoria de Pesquisa da USP
edital eventos on-line

labcidade.fau.usp.br/seminarioaluguel

**14 de Septiembre
18h**



**conferencia de apertura
financialization
of rental housing**

Desirée Fields & Raquel Rolnik



**23 de septiembre
16h30**

conferencia de cierre

**arriendo y
desigualdad urbana:
nuevos desafíos a enfrentar**



Pedro Abramo & Felipe Link



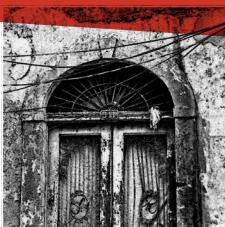


15 de Septiembre
10h30

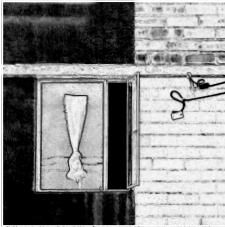
mesa

1

arriendo y vivienda precaria en áreas centrales



mediadora Isadora Marchi



- 1.1** aluguel residencial de imóveis históricos:
retenção especulativa de imóveis degradados
e resposta a uma demanda consolidada

Iana Ludermir



- 1.2** a moradia precária de aluguel em habitações
coletivas multifamiliares

Gislayne Felix



- 1.3** mercado imobiliário de aluguel habitacional
nos centros históricos brasileiros e preservação
dos bens patrimoniais: o caso recifense

Larissa Rodrigues de Menezes, Norma Lacerda, Luanancy Lima Primavera



- 1.4** instabilidades, precariedades e desafios analíticos
do morar popular possível no centro de São Paulo

Renato Cymbalista, Marcos Cavalcanti de Albuquerque Lui



- 1.5** revitalización de barrios patrimoniales
con introducción de viviendas subsidiadas en arriendo:
el caso del centro histórico de Santiago de Chile

Jaime Pujol Carabantes



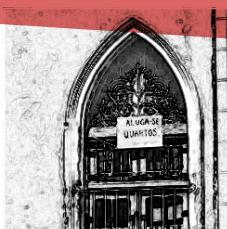
15 de Septiembre

14h

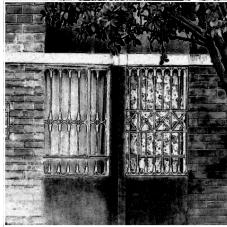
mesa

2

arriendo en favelas



mediação Larissa Lacerda



- 2.1** as formalidades do mercado “informal”: a contratualística da locação imobiliária em favelas do Rio de Janeiro

Alex F. Magalhães



- 2.2** vivienda en arriendo en barrios populares de Bogotá y Cali, Colombia

Jaime Hernandez Garcia



- 2.3** as recentes transformações no mercado habitacional da favela de Paraisópolis e seus impactos no mercado local de locação

Ângela Luppi Barbon, Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer



- 2.4** novo ou não? revendo autoconstrução agora

Kristine M. Stiphany





15 de Septiembre
16h30

mesa

3

políticas públicas de arriendo en Brasil



mediadora Bianca Tavolari

- 3.1** práticas dos implementadores do programa de locação social paulistano: o que fazer quando as regras não ajudam o jogo?

Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista, Vitor Estrada de Oliveira

- 3.2** a qualidade da habitação do projeto piloto locação social para pessoas em situação de rua na cidade de São Paulo

Edgar Mauricio Bárcenas Sánchez, Rosio Fernández Baca Salcedo

- 3.3** locação social em Belo Horizonte: a construção de um programa

Marina Sanders Paolinelli, Luís Torres Barros, Lisandra Mara Silva

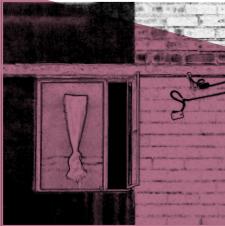
- 3.4** política pública de aluguel em Belo Horizonte

Lisandra Mara Silva, Gustavo Saporí Avelar, Flaviano Luiz Milagres Araujo

- 3.5** o boom do auxílio aluguel em São Paulo: uma análise a partir do caso da favela de Paraisópolis

Tales Fontana





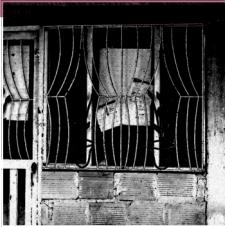
16 de septiembre
10h30

mesa

4

diversidad de políticas públicas de arriendo en América Latina

mediadora Paula Santoro



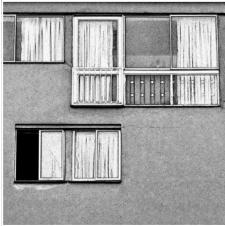
- 4.1** análisis de las nuevas políticas habitacionales de arriendo en Chile

Adriana Marín-Toro, Felipe Link, Felipe Valenzuela



- 4.2** políticas públicas de arriendo en Chile: subsidio temporal de arredamiento y leasing habitacional

Viviana Fernandez



- 4.3** el alquiler social como alternativa para la gestión del alto porcentaje de vivienda deshabitada en los municipios mexicanos: estudio de caso Tlajomulco de Zúñiga, México

Andres Ampudia Farias



- 4.4** um modelo de gestión para la vivienda em alquiler em ciudades intermedias: creación de la Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato

María Susana Grijalva





16 de septiembre

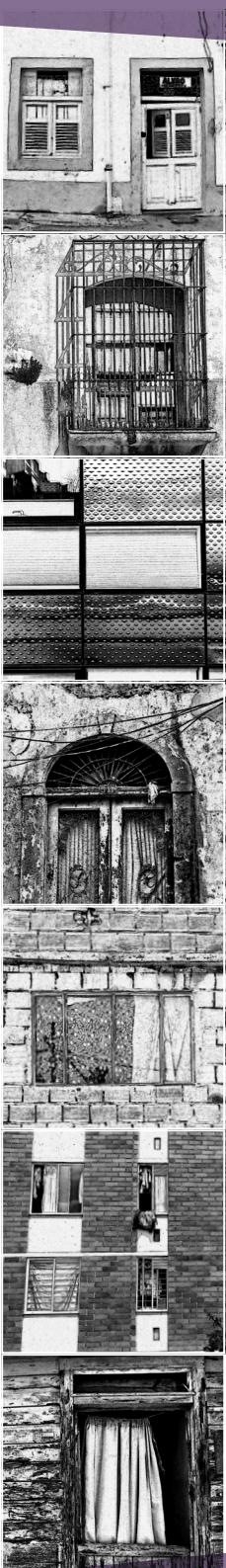
14h

mesa

5

políticas habitacionales y mercados populares de arriendo

mediador Felipe Link



- 5.1** arriendo y tenencia compartida en sectores de bajos ingresos en ciudades de Latinoamérica y el Caribe: hacia una nueva agenda en política habitacional

Felipe L. Antequera

- 5.2** a política habitacional brasileira: do apoio a casa própria à promoção do aluguel informal nos imóveis do PMCMV

Beatriz Medeiros Fontenele, Carina Chaves

- 5.3** re-mirada a la Operación Sitio Caracterización del arriendo en barrios pericentrales de Santiago de Chile

Andrea Urbina Julio, Fernanda Gomez Saenz

- 5.4** el submercado de alquileres y las opciones de la política habitacional en asentamientos de origen informal: el caso de Lima

Anderson Garcia

- 5.5** el mercado popular de vivienda en arriendo en Bogotá y propuesta para una política distrital de vivienda social en arriendo

Adriana Marcela Parias Duran, Natalia Valencia

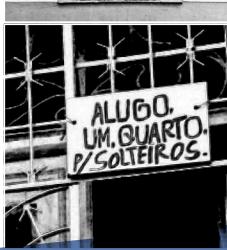
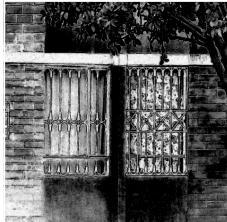
16 de septiembre
16h30

mesa

6

desalojos, remociones y el arriendo temporal

mediadora Talita Gonsales



- 6.1** o papel do judiciário no mercado de aluguel no Brasil:
como os despejos vêm sendo validados e desafiados
pelo tribunal de justiça em Porto Alegre

Fernanda Jahn Verri

- 6.2** dimensão socioterritorial da judicialização
do aluguel em São Paulo: uma aproximação
a partir da zona norte e da região central

Pedro Mendonça, Débora Gramma Ungaretti, Fernanda Accioly Moreira

- 6.3** a ação de despejo por falta de pagamento
de aluguel na lei 8.245/91 e a pandemia de Covid-19:
uma análise empírica da tutela oferecida
pelos tribunais estaduais brasileiros

Rávanny Landim

- 6.4** morar seguro: remoções forçadas e insegurança
da posse na cidade do Rio de Janeiro

Luciana Ximenes



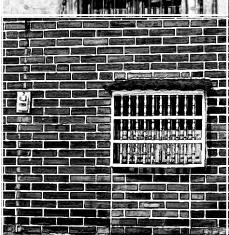
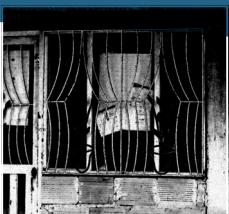
21 de septiembre
10h30

mesa

7

agentes financieros, estado y mercados de arriendo residencial

mediadora Regina Lins



- 7.1** aluguel social como resposta ao problema habitacional?
ilusões urbanísticas e novas estratégias de acumulação
imobiliária-patrimonial

Beatriz Rufino, Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista

- 7.2** uma análise empírica das decisões judiciais
em torno do Airbnb: entre a locação e o hotel

Bianca Margarita Damin Tavolari, Vitor Nisida, Henrique Wang

- 7.3** modelos em construção: negócios de impacto,
“capital paciente” e locação habitacional em São Paulo

João de Araújo Chiavone, Paula Freire Santoro

- 7.4** do senhorio corporativo ao território popular:
o aluguel entre a política pública, a informalidade
e as finanças

Isadora de Andrade Guerreiro, Raquel Rolnik

21 de septiembre
14h

mesa

8

inversores corporativos en el mercado de arriendo

mediadora Isadora Guerreiro

- 8.1** del movimiento inquilinario a la financiarización
del mercado de vivienda en arriendo: sobre la ardua
lucha para tener vivienda en Bogotá, Colombia

Marisol Ávila Martínez, Madisson Yojan Carmona Rojas

- 8.2** construídos-para-alugar no centro de São Paulo?
primeiras evidências da emergência
de um novo modelo de produção imobiliária
e notas para uma agenda de pesquisa

Luanda Vannuchi

- 8.3** imobiliário em transe:
o papel do aluguel residencial no Chile

Vitor Hugo Tonin

- 8.4** nuevos mercados de arriendo privado:
crecimiento de los corporate landlords

Adriana Marín-Toro

**21 de septiembre
16h30**

mesa

9

circuitos locales y globales en el mercado de arriendo

mediadora Adriana Marín

- 9.1** análisis del mercado de arriendo en el AMS:
financiarización e inversionifisticación

Adrés Senoret Swinburn, Luis Fuentes, Marcelo Bauzá

- 9.2** “¿busca departamento para vivir o para inversión?”,
la industria de los pequeños inversionistas
de vivienda en Santiago, Chile

Nicolás Andrés Vergara Arribas

- 9.3** de la economía colaborativa al desplazamiento
de la vivienda en renta

Rosalba Gonzalez Loyde

- 9.4** as implicações do turismo no mercado imobiliário
e a reestratificação social em Cuba após 2011

Aline Miglioli

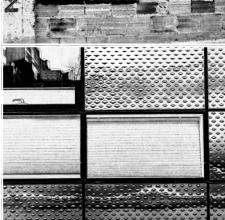
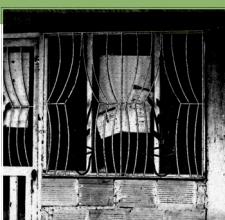


22 de septiembre
10h30

mesa

10

arriendo y mercados inmobiliarios



mediadora Gisele Brito

- 10.1** normas preservacionistas e mercado imobiliário habitacional: o bairro da Boa Vista (Recife)
Norma Lacerda, Alana de Almeida, Antônio Lacerda, Antônio Félix Neto

- 10.2** em busca de um perfil do mercado de locação residencial paulistano: primeiras aproximações
Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer

- 10.3** la problemática del alquiler residencial en la Argentina
Florencia Molinatti

- 10.4** análisis de las regulaciones y debates respecto al mercado de alquiler en Argentina y en la ciudad de Buenos Aires
Leandro Vera

- 10.5** el mercado como hacedor de ciudad en el proceso de inquilinización de Buenos Aires
Florencia Labiano



22 de septiembre

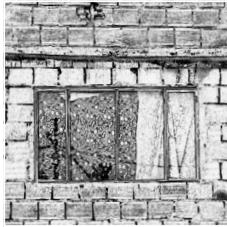
14h

mesa

11 crisis de los arriendos y sus impactos



mediadora María Luisa Méndez



- 11.1** vivienda y condiciones de habitabilidad de población migrante vulnerable

Bianca Apolinario Faria



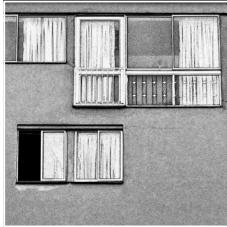
- 11.2** vivienda en arriendo y segregación residencial de las clases medias en Santiago de Chile

Quentin Ramond



- 11.3** o preço dos alugueis e o acesso à moradia em São Paulo: um estudo de caso na ocupação Vila Nova Palestina

Marilia Bello



- 11.4** a crise dos aluguéis do Covid-19: o caso referência argentino

Vívian Alves de Assis, Flávio Rapisardi





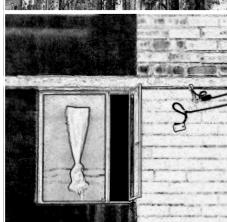
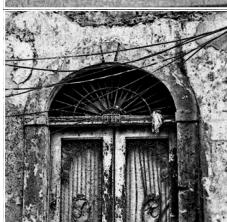
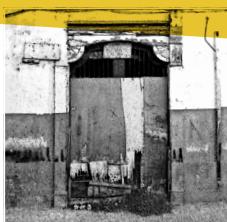
22 de septiembre
16h30

mesa

12

arriendo y propiedad
de los inmuebles

mediadora Fernanda Accioly



12.1 propriedade privada: fracassos e alternativas

Fernanda de Abreu Moreira

12.2 sobre o aluguel observado como intervenção
no domínio econômico pela distribuição do valor habitar

Antonio Lawand, Minoru Naruto

12.3 arriendo protegido para las comunas pericentrales
de Santiago: una alternativa para la comuna
de Independencia

Ignacio Silva, Loreto Wahr, Tomás Lagos

12.4 arriendo de viviendas en el modelo
de los “community land trusts”

José Tomás Lisboa



23 de septiembre

14h

mesa

13

activismo y la lucha por el derecho a la ciudad

mediador Renato Abramowicz



- 13.1** ¿quiénes pueden acceder a la vivienda en alquiler en Córdoba capital? un análisis desde el derecho a la ciudad y la perspectiva de género

Alejandro Brunelli

- 13.2** proyecto ley de integración urbana:
¿a qué se integran las mujeres?

Francisca Cancino Contreras, Daniela Reyes Villegas

- 13.3** dos décadas de lucha inquilina en Venezuela
por el derecho a la vivienda y el habitar en la ciudad

Rigel Sergent

- 13.4** população em situação de rua: ativismo ligado
à moradia de aluguel na cidade de São Paulo

Giulia Pereira Patitucci, Juliana Veshagem Quarenta

- 13.5** coletivo aluguel em crise